



**HONORARIOS MÍNIMOS REFERENCIALES PARA UN GALPÓN CERRADO DE 100 M2 (Construcción Tradicional)**

VALOR de OBRA m2. Según Índice CIRCOT

\$ 435.212,92

OCTUBRE 2024

Valor de H.T.

V.O.

\$ 43.521.292,00

**\$ 3.046.490,44**

H.T.

7% de VO

H.T. m2

\$ 30.464,90

ETAPAS DE LA ENCOMIENDA PROFESIONAL				% DE H.T	HONORARIOS PARCIALES	HONORARIOS TOTALES
<b>1 - PROYECTO</b>		<b>60%</b>				<b>\$ 1.827.894,26</b>
<b>1.1</b>	<b>PROYECTO ARQUITECTONICO</b>		<b>40%</b>			
A	CROQUIS PRELIMINARES			5%	\$ 152.324,52	
B	ANTEPROYECTO			15%	\$ 456.973,57	
C	PLANOS DE ARQUITECTURA			20%	\$ 609.298,09	
<b>1.2</b>	<b>PLANOS Y DOCUMENTACION COMPLEMENTARIA</b>		<b>20%</b>			
A	PLANOS DE ESTRUCTURA			8%	\$ 243.719,24	
B	PLANOS DE INSTALACIONES			12%	\$ 365.578,85	
<b>2 - DIRECCION DE OBRA</b>		<b>40%</b>				<b>\$ 1.218.596,18</b>
A	DIRECCION DE ARQUITECTURA			30%	\$ 913.947,13	
B	DIRECCION DE ESTRUCTURA			8%	\$ 243.719,24	
C	DIRECCION DE INSTALACIONES			2%	\$ 60.929,81	
<b>HONORARIOS TOTALES</b>		<b>100%</b>		<b>100%</b>	<b>\$ 3.046.490,44</b>	<b>\$ 3.046.490,44</b>

**NOTAS ACLARATORIAS:**

- Según el Artículo 50° de la Ley Nacional N° 7.887/55 (Honorarios de Arquitectos) y el Decreto Provincial N° 207 OP/60 se establecieron que los % de H.T. oscilarán entre el 7 y el 10% del V.O.  
El valor mínimo de referencia, tomado para la elaboración de esta Tabla es el 7%.

- La Fuente consultada para determinar el valor del m2 de construcción de un galpón es el CIRCOT (Centro de Investigación para la Racionalización de la Construcción Tradicional) dependiente de la Facultad de Ingeniería de la UNSJ correspondiente al mes en curso.

VALOR de OBRA m2. Según Índice CIRCOT	MAYO 2024	JUNIO 2024	JULIO 2024	AGOSTO 2024	SEPTIEMBRE 2024
ULTIMOS MESES	\$ 386.905,32	\$ 402.743,95	\$ 419.123,32	\$ 417.167,32	\$ 428.912,89