



HONORARIOS MÍNIMOS REFERENCIALES PARA UNA VIVIENDA DE 100 M2 (Construcción Tradicional)

VALOR de OBRA m2. Según Índice CIRCOT

\$ 508.589,12

NOVIEMBRE 2023

Valor de H.T.

V.O.

\$ 50.858.912,00

\$ 3.560.123,84

H.T.

7% de VO

H.T. m2

\$ 35.601,24

| ETAPAS DE LA ENCOMIENDA PROFESIONAL | | | | % DE H.T | HONORARIOS PARCIALES | HONORARIOS TOTALES |
|-------------------------------------|--|-------------|------------|-------------|------------------------|------------------------|
| 1 - PROYECTO | | 60% | | | | \$ 2.136.074,30 |
| 1.1 | PROYECTO ARQUITECTONICO | | 40% | | | |
| A | CROQUIS PRELIMINARES | | | 5% | \$ 178.006,19 | |
| B | ANTEPROYECTO | | | 15% | \$ 534.018,58 | |
| C | PLANOS DE ARQUITECTURA | | | 20% | \$ 712.024,77 | |
| 1.2 | PLANOS Y DOCUMENTACION COMPLEMENTARIA | | 20% | | | |
| A | PLANOS DE ESTRUCTURA | | | 8% | \$ 284.809,91 | |
| B | PLANOS DE INSTALACIONES | | | 12% | \$ 427.214,86 | |
| 2 - DIRECCION DE OBRA | | 40% | | | | \$ 1.424.049,54 |
| A | DIRECCION DE ARQUITECTURA | | | 30% | \$ 1.068.037,15 | |
| B | DIRECCION DE ESTRUCTURA | | | 8% | \$ 284.809,91 | |
| C | DIRECCION DE INSTALACIONES | | | 2% | \$ 71.202,48 | |
| HONORARIOS TOTALES | | 100% | | 100% | \$ 3.560.123,84 | \$ 3.560.123,84 |

NOTAS ACLARATORIAS:

• Según el Artículo 50° de la Ley Nacional N° 7.887/55 (Honorarios de Arquitectos) y el Decreto Provincial N° 207 OP/60 se establecieron que los % de H.T. oscilarán entre el 7 y el 10% del V.O.
El valor mínimo de referencia, tomado para la elaboración de esta Tabla es el 7%.

• La Fuente consultada para determinar el valor del m2 de construcción de una vivienda es el CIRCOT (Centro de Investigación para la Racionalización de la Construcción Tradicional) dependiente de la Facultad de Ingeniería de la UNSJ correspondiente al mes en curso.

| VALOR de OBRA m2. Según Índice CIRCOT | JUNIO 2023 | JULIO 2023 | AGOSTO 2023 | SEPTIEMBRE 2023 | OCTUBRE 2023 |
|---------------------------------------|---------------|---------------|---------------|-----------------|---------------|
| ULTIMOS MESES | \$ 282.694,21 | \$ 301.473,24 | \$ 328.564,46 | \$ 388.265,38 | \$ 429.523,51 |