



HONORARIOS MÍNIMOS REFERENCIALES PARA UNA VIVIENDA DE 100 M2 (Construcción Tradicional)

VALOR de OBRA m2. Según Índice CIRCOT			\$ 1.278.044,94		ABRIL 2025	
Valor de H.T.			V.O.			\$ 127.804.494,00
\$ 8.946.314,58			H.T.			7% de VO
			H.T. m2			\$ 89.463,15
ETAPAS DE LA ENCOMIENDA PROFESIONAL				% DE H.T	HONORARIOS PARCIALES	HONORARIOS TOTALES
1 - PROYECTO		60%				\$ 5.367.788,75
1.1	PROYECTO ARQUITECTONICO		40%			
A	CROQUIS PRELIMINARES			5%	\$ 447.315,73	
B	ANTEPROYECTO			15%	\$ 1.341.947,19	
C	PLANOS DE ARQUITECTURA			20%	\$ 1.789.262,92	
1.2	PLANOS Y DOCUMENTACION COMPLEMENTARIA		20%			
A	PLANOS DE ESTRUCTURA			8%	\$ 715.705,17	
B	PLANOS DE INSTALACIONES			12%	\$ 1.073.557,75	
2 - DIRECCION DE OBRA		40%				\$ 3.578.525,83
A	DIRECCION DE ARQUITECTURA			30%	\$ 2.683.894,37	
B	DIRECCION DE ESTRUCTURA			8%	\$ 715.705,17	
C	DIRECCION DE INSTALACIONES			2%	\$ 178.926,29	
HONORARIOS TOTALES		100%		100%	\$ 8.946.314,58	\$ 8.946.314,58

NOTAS ACLARATORIAS:

- Según el Artículo 50° de la Ley Nacional N° 7.887/55 (Honorarios de Arquitectos) y el Decreto Provincial N° 207 OP/60 se establecieron que los % de H.T. oscilarán entre el 7 y el 10% del V.O. El valor mínimo de referencia, tomado para la elaboración de esta Tabla es el 7%.
- La Fuente consultada para determinar el valor del m2 de construcción de una vivienda es el CIRCOT (Centro de Investigación para la Racionalización de la Construcción Tradicional) dependiente de la Facultad de Ingeniería de la UNSJ correspondiente al mes en curso.

VALOR de OBRA m2. Según Índice CIRCOT	NOVIEMBRE 2024	DICIEMBRE 2024	ENERO 2025	FEBRERO 2025	MARZO 2025
ULTIMOS MESES	\$ 1.138.905,02	\$ 1.181.068,68	\$ 1.201.584,39	\$ 1.205.440,56	\$ 1.263.530,06