

# HONORARIOS MÍNIMOS REFERENCIALES DE OBRAS DE ARQUITECTURA

**29/05/20**

V.O.	\$ 41.772,45	Indice de CPIA (ICC del INDEC)
H.T.	7% de VO	\$ 2.924,07



**COLEGIO DE  
ARQUITECTOS  
DE SAN JUAN**

ETAPAS DE LA ENCOMIENDA PROFESIONAL	% DE H.T	VALOR POR M <sup>2</sup>	VALOR VIVIENDA DE 100 M <sup>2</sup>
<b>ESTUDIOS PRELIMINARES</b>	5%	\$ 146,20	\$ 14.620,36
<b>ANTEPROYECTO (20%) + PLANOS GENERALES "APTOS PARA CONSTRUIR" (15%)</b>	35%	\$ 1.023,43	\$ 102.342,50
<b>PROYECTO</b>	60%	\$ 1.754,44	\$ 175.444,29
<b>DIRECCION DE OBRA</b> (valor establecido en 8 meses de obra)	40%	\$ 1.169,63	\$ 116.962,86
<b>CERTIFICADO FINAL DE OBRA</b>	35%	\$ 1.023,43	\$ 102.342,50
<b>CERTIFICADO RENOVACIÓN FINAL DE OBRA</b>	17%	\$ 497,09	\$ 49.709,22
<b>OBRA SUBREPTICIA</b>	35%	\$ 1.023,43	\$ 102.342,50
<b>PRESENTACIÓN PLANILLAS TÉCNICAS I.P.V.</b>	8%	\$ 233,93	\$ 23.392,57
<b>CERTIFICADO AL 20%</b>	4%	\$ 116,96	\$ 11.696,29
<b>CERTIFICADO AL 50%</b>	4%	\$ 116,96	\$ 11.696,29
<b>CERTIFICADO AL 80%</b>	4%	\$ 116,96	\$ 11.696,29

# HONORARIOS MÍNIMOS PARA INFORMES TECNICOS



COLEGIO DE  
ARQUITECTOS  
DE SAN JUAN

29/05/20

UVA \$ 54,21

ARANCEL PROFESIONAL	UNIDADES UVA	VALOR
CONSULTA GABINETE	25	\$ 1.355,25
CONSULTA CON INSPECCION OCULAR EN LA LOCALIDAD (hasta 10km)	50	\$ 2.710,50
CONSULTA FUERA DE HORARIOS	50	\$ 2.710,50
CONSULTA CON INFORME Y/O PRESUPUESTO	55	\$ 2.981,55
INICIO DE TRAMITE - DESARCHIVO	15	\$ 813,15
CERTIFICADO DE FACTIBILIDAD	115	\$ 6.234,15
CERTIFICADO DE HABITABILIDAD	115	\$ 6.234,15
INSPECCION DE OBRA	90	\$ 4.878,90