

C.I.R.CO.T.

MODELO II - Edificio 3 Niveles - Sup. 559,92 m2

05/06/19

	Nº	ITEM / DESCRIPCION	UN	CANT	\$UNIT M.O.	\$UNIT MAT	\$P/UNIT	CANTxPU
	1	REPLANTEO	gl	1,00	13897,78	0,00	13897,78	13897,78
	2	EXC.BASES Y ZANJAS PARA FUNDACION	m3	35,00	679,56	0,00	679,56	23784,70
	3	HORMIGON DE LIMPIEZA - e = 0,05 m	m2	36,08	135,12	129,82	264,94	9559,03
	4	CIMENTOS	m3	0,64	1220,06	2108,30	3328,37	2130,15
	5	BASES DE COLUMNAS	m3	19,86	1289,42	3467,26	4756,68	94467,73
	6	BASES ESCALERA Y TANQUE DE BOMBEO	m3	2,72	1206,53	3180,79	4387,32	11933,52
	7	COLUMNAS DE CARGA	m3	16,99	19977,72	32160,76	52138,48	885832,80
	8	COLUMNAS DE ENCADENADO	m3	10,34	9269,69	8739,62	18009,31	246216,29
	9	VIGAS DE ENCADENADO SUPERIOR	m3	1,54	9269,69	7936,72	17206,41	26497,87
O	10	VIGAS DE CARGA	m3	28,80	19830,50	16456,44	36286,93	1045063,71
B	11	VIGAS DE ENCADENADO	m3	5,19	9210,80	8796,94	18007,75	93460,20
R	12	VIGAS DE ARRIOSTRAMIENTO	m3	9,04	10896,29	15688,79	26585,08	240329,12
A	13	VIGAS DE FUNDACION	m3	0,95	9223,83	9468,33	18692,17	17757,56
	14	LOSAS CERAMICAS	m2	311,80	1227,59	1726,73	2954,33	921158,95
G	15	LOSAS DE HORMIGON ARMADO ESCALERA	m3	1,74	11041,16	6242,77	17283,93	30074,05
R	16	ESCALONES DE ESCALERA	un	28,00	426,52	912,84	1339,37	37502,25
U	17	ESTRUCTURA DE TANQUE	gl	1,00	45893,97	23087,65	68981,62	68981,62
E	18	ESTRUCTURA RESISTENTE DE TECHO	m2	163,40	3670,61	1335,20	5005,81	817949,74
S	19	CONTRAPISO SOBRE TERRENO NATURAL	m2	212,96	299,19	157,24	456,43	97201,26
A	20	CONTRAPISO SOBRE LOSA	m2	317,64	295,34	178,42	473,76	150483,56
	21	CONTRAPISO SOBRE LOCAL SANITARIO	m2	24,36	387,99	282,90	670,89	16342,79
	22	CONTRAPISO PARA PLACARES	m2	12,96	208,47	157,24	365,70	4739,53
	23	CAPA AISLADORA HORIZONTAL EN MURO	m2	48,09	215,41	143,92	359,33	17280,15
	24	REVESTIMIENTO INTERIOR DEL TANQUE	m2	13,86	376,34	115,15	491,49	6812,04
	25	MAMP. LADRILLO CERAMICO - e = 0,20 m	m2	387,72	578,13	564,70	1142,83	443097,90
	26	MAMP. LADRILLO CERAMICO - e = 0,10 m	m2	255,78	324,28	405,78	730,07	186736,37
	27	CUBIERTA SOBRE LOSA DE ESCALERA	m2	7,00	478,67	602,87	1081,54	7570,77
	28	CUBIERTA SOBRE TECHO DE TANQUE	m2	8,00	357,08	443,40	800,48	6403,85
	29	CUBIERTA DE CHAPA GALVANIZADA	m2	233,40	942,64	2386,83	3329,47	777099,14
	30	REVOQUE - JAHARRO INTERIOR A LA CAL	m2	1084,20	395,70	35,19	430,89	467170,27
	31	REVOQUE - JAHARRO EXTERIOR A LA CAL	m2	365,94	488,35	51,58	539,93	197581,69
	32	ENLUCIDO INTERIOR A LA CAL	m2	1006,77	260,57	20,29	280,87	282767,18
	33	CIELORRASO APLICADO A LA CAL	m2	345,28	592,56	54,77	647,33	223508,94
	34	CIELORRASO SUSPENDIDO AL YESO	m2	158,60	1324,98	526,46	1851,45	293639,57
	35	SALPICADO CEMENTICIO EXTERIOR	m2	365,94	335,84	18,58	354,42	129695,14
	36	REVESTIMIENTO DE AZULEJO	m2	77,43	553,94	467,62	1021,56	79099,16
	37	PISO CALCAREO DE 0,20x0,20 m	m2	517,92	403,40	349,99	753,39	390195,93
T	38	PISO CALCAREO DE 0,15x0,15 m	m2	37,70	424,64	387,61	812,25	30621,94
E	39	PISO DE ESCALERA	m2	9,24	353,22	582,07	935,29	8642,10
R	40	PISO FRATAZADO INCLUIDO CONTRAPISO	m2	21,70	306,90	190,95	497,85	10803,37
M	41	ZOCALO CALCAREO - h = 0,06 m	m	416,40	119,67	115,69	235,36	98002,77
I	42	UMBRALES CALCAREOS	m	32,27	206,54	428,09	634,63	20479,38
N	43	MESADA DE GRANITO RECONSTITUIDO	un	6,00	752,69	7808,87	8561,56	51369,33
A	44	CAMPANA DE COCINA	un	6,00	702,51	8020,11	8722,62	52335,73
C	45	CARPINTERIA DE MADERA	gl	1,00	0,00	91002,07	91002,07	91002,07
I	46	CARPINTERIA METALICA Y BARANDAS	gl	1,00	0,00	1040053,60	1040053,60	1040053,60
O	47	PINTURA AL LATEX EN MURO INTERIOR	m2	1059,11	220,83	84,59	305,42	323476,45
N	48	PINTURA AL LATEX EN CIELORRASO	m2	503,88	235,55	89,11	324,66	163589,37
E	49	PINTURA EN CARPINTERIA METALICA	m2	214,56	235,55	208,10	443,65	95190,42
S	50	PINTURA EN CARPINTERIA DE MADERA	m2	10,80	235,55	223,13	458,69	4953,80
	51	VIDRIOS	m2	45,31	161,94	674,38	836,32	37893,77
	52	TERMINACION Y LIMPIEZA DE OBRA	gl	1,00	27182,52	0,00	27182,52	27182,52
	53	AYUDA DE GREMIOS	gl	1,00	19962,16	0,00	19962,16	19962,16
	54	COLOCACION DE CARPINTERIA	gl	1,00	124193,53	0,00	124193,53	124193,53
I	55	INSTALACION ELECTRICA	gl	1,00	320497,82	239924,35	560422,17	560422,17
N	56	INSTALACION SANITARIA	gl	1,00	454155,52	272406,92	726562,44	726562,44
S	57	INSTALACION DE GAS	gl	1,00	160248,91	282243,91	442492,82	442492,82
T	58	CAMARA SEPTICA Y POZO ABSORBENTE	gl	1,00	304284,69	68836,09	373120,78	373120,78
OBRA GRUESA								6240364,44
TERMINACIONES								4263410,19
INSTALACIONES								2102598,20
COSTO DIRECTO TOTAL								12606372,84
				COSTO DIRECTO \$/M2 =		22514,596		

Centro de Investigación para la Racionalización de la Construcción Tradicional

Av. Libertador Gral. San Martín 1109 (o) - Tel. 4211700 - Interno 279 - E-mail circot@unsj.edu.ar

C.I.R.CO.T.
MODELO II - Determinación del Precio por m2

COSTO DIRECTO		12606372,84
Costos Indirectos .- (Se proponen % indicativos. Cada usuario deberá calcularlos según las características de su propia obra y empresa)		
-B- G.C.O. - OBRADOR 2.5% DEL COSTO DIRECTO		315159,32
-C- G.I.P. - FUNCIONAMIENTO DEL OBRADOR, 6% DE MANO DE OBRA		396019,46
-C- G.I.P. - HERRAMIENTAS MENORES, 6% DE MANO DE OBRA		396019,46
A+B+C = COSTO DE EJECUCION MATERIAL		13713571,09
-D- GASTOS GENERALES	36,00 % DEL COSTO DIRECTO	4538294,22
-E- GASTOS FINANCIEROS 3,72% DEL COSTO DIRECTO		468957,07
COSTO DE OBRA		18720822,38
-F- UTILIDAD 10% DEL COSTO DE OBRA		1872082,24
INGRESO CALCULADO		20592904,62
-G- IMPUESTOS	23,40 %	4818739,68
Provincial (Ingresos Brutos)	2,00 %	
Provincial (Lote Hogar)	0,40 %	
Impuesto al Valor Agregado	21,00 %	
COSTO TOTAL DE ESTUDIO		25411644,30
PORCENTAJE COSTO DIRECTO S/COSTO TOTAL DE ESTUDIO		49,61
PORCENTAJE COSTO EJEC. MATERIAL S/COSTO TOTAL DE ESTUDIO		53,97
PORCENTAJE INGRESO CALCULADO S/COSTO TOTAL DE ESTUDIO		81,04
PRECIO POR M2: 45384,42 PESOS		
COSTO TOTAL DE ESTUDIO MES ANTERIOR 24708296,90 PESOS		
VARIACION AL MES ANTERIOR		2,85 %

NOTA: Los \$ y % aplicados para la determinación de los costos en los Índices CIRCOT, son solamente indicativos, ya que se establecieron para una obra de determinadas características, envergadura y condiciones, y para cuya construcción se supuso una empresa con características también particulares. Por ello, los costos allí considerados no pueden aplicarse indiscriminadamente. Cada tipo de obra merece un estudio particular y los valores obtenidos para el ÍNDICE CIRCOT deben interpretarse referencialmente, ya que la función principal de un índice es evaluar la variación de los costos en función del tiempo sin que interese fundamentalmente el valor absoluto de alguno de sus componentes. Esto es, la aplicación no fundada para cada caso en particular de los valores presentados en la publicación mensual del CIRCOT, corren por cuenta y responsabilidad de quien lo realiza.

C.I.R.CO.T.
MODELO II - Incidencias

ITEM / DESCRIPCION	% Incidencia M.O. S/ITEM	% Incidencia Mat. S/ITEM	% Incidencia ITEM S/Costo Directo
REPLANTEO	100,00	0,00	0,11
EXC BASES Y ZANJAS PARA FUNDACION	100,00	0,00	0,19
HORMIGON DE LIMPIEZA - e = 0,05 m	51,00	49,00	0,08
CIMENTOS	36,66	63,34	0,02
BASES DE COLUMNAS	27,11	72,89	0,75
BASES ESCALERA Y TANQUE DE BOMBEO	27,50	72,50	0,09
COLUMNAS DE CARGA	38,32	61,68	7,03
COLUMNAS DE ENCADENADO	51,47	48,53	1,48
VIGAS DE ENCADENADO SUPERIOR	53,87	46,13	0,21
VIGAS DE CARGA	54,65	45,35	8,29
VIGAS DE ENCADENADO	51,15	48,85	0,74
VIGAS DE ARRIOSTRAMIENTO	40,99	59,01	1,91
VIGAS DE FUNDACION	49,35	50,65	0,14
LOSAS CERAMICAS	41,55	58,45	7,31
LOSAS DE HORMIGON ARMADO ESCALERA	63,88	36,12	0,24
ESCALONES DE ESCALERA	31,85	68,15	0,30
ESTRUCTURA DE TANQUE	66,53	33,47	0,55
ESTRUCTURA RESISTENTE DE TECHO	73,33	26,67	6,49
CONTRAPISO SOBRE TERRENO NATURAL	65,55	34,45	0,77
CONTRAPISO SOBRE LOSA	62,34	37,66	1,19
CONTRAPISO SOBRE LOCAL SANITARIO	57,83	42,17	0,13
CONTRAPISO PARA PLACARES	57,00	43,00	0,04
CAPA AISLADORA HORIZONTAL EN MURO	59,95	40,05	0,14
REVESTIMIENTO INTERIOR DEL TANQUE	76,57	23,43	0,05
MAMP. LADRILLO CERAMICO - e = 0,20 m	50,59	49,41	3,51
MAMP. LADRILLO CERAMICO - e = 0,10 m	44,42	55,58	1,48
CUBIERTA SOBRE LOSA DE ESCALERA	44,26	55,74	0,06
CUBIERTA SOBRE TECHO DE TANQUE	44,61	55,39	0,05
CUBIERTA DE CHAPA GALVANIZADA	28,31	71,69	6,16
REVOQUE - JAHARRO INTERIOR A LA CAL	91,83	8,17	3,71
REVOQUE - JAHARRO EXTERIOR A LA CAL	90,45	9,55	1,57
ENLUCIDO INTERIOR A LA CAL	92,77	7,23	2,24
CIELORRASO APLICADO A LA CAL	91,54	8,46	1,77
CIELORRASO SUSPENDIDO AL YESO	71,56	28,44	2,33
SALPICADO CEMENTICIO EXTERIOR	94,76	5,24	1,03
REVESTIMIENTO DE AZULEJO	54,23	45,77	0,63
PISO CALCAREO DE 0,20x0,20 m	53,55	46,45	3,10
PISO CALCAREO DE 0,15x0,15 m	52,28	47,72	0,24
PISO DE ESCALERA	37,77	62,23	0,07
PISO FRATAZADO INCLUIDO CONTRAPISO	61,64	38,36	0,09
ZOCALO CALCAREO - h = 0,06 m	50,85	49,15	0,78
UMBRALES CALCAREOS	32,55	67,45	0,16
MESADA DE GRANITO RECONSTITUIDO	8,79	91,21	0,41
CAMPANA DE COCINA	8,05	91,95	0,42
CARPINTERIA DE MADERA	0,00	100,00	0,72
CARPINTERIA METALICA Y BARANDAS	0,00	100,00	8,25
PINTURA AL LATEX EN MURO INTERIOR	72,30	27,70	2,57
PINTURA AL LATEX EN CIELORRASO	72,55	27,45	1,30
PINTURA EN CARPINTERIA METALICA	53,09	46,91	0,76
PINTURA EN CARPINTERIA DE MADERA	51,35	48,65	0,04
VIDRIOS	19,36	80,64	0,30
TERMINACION Y LIMPIEZA DE OBRA	100,00	0,00	0,22
AYUDA DE GREMIOS	100,00	0,00	0,16
COLOCACION DE CARPINTERIA	100,00	0,00	0,99
INSTALACION ELECTRICA	57,19	42,81	4,45
INSTALACION SANITARIA	62,51	37,49	5,76
INSTALACION DE GAS	36,22	63,78	3,51
CAMARA SEPTICA Y POZO ABSORBENTE	81,55	18,45	2,96

% OBRA GRUESA	49,50
% TERMINACIONES	33,82
% INSTALACIONES	16,68

% INCIDENCIA COSTO DE MATERIALES SOBRE COSTO DIRECTO TOTAL	47,64
% INCIDENCIA COSTO DE MANO DE OBRA SOBRE COSTO DIRECTO TOTAL	52,36