

C.I.R.CO.T. MODELO II -
Edificio 3 Niveles - Sup. 559,92 m2
05/09/18

	Nº	ITEM / DESCRIPCION	UN	CANT	\$UNIT M.O.	\$UNIT MAT	\$P/UNIT	CANTxP/U
O B R A G R U E S A	1	REPLANTEO	gl	1,00	10905,55	0,00	10905,55	10905,55
	2	EXC.BASES Y ZANJAS PARA FUNDACION	m3	35,00	533,23	0,00	533,23	18663,22
	3	HORMIGON DE LIMPIEZA - e = 0,05 m	m2	36,08	106,03	96,53	202,56	7308,24
	4	CIMENTOS	m3	0,64	957,36	1640,87	2598,23	1662,87
	5	BASES DE COLUMNAS	m3	19,86	1011,80	2660,84	3672,65	72938,75
	6	BASES ESCALERA Y TANQUE DE BOMBEO	m3	2,72	946,74	2444,78	3391,53	9224,95
	7	COLUMNAS DE CARGA	m3	16,99	15676,79	28134,81	43811,60	744359,00
	8	COLUMNAS DE ENCADENADO	m3	10,34	7274,06	7417,87	14691,93	151914,58
	9	VIGAS DE ENCADENADO SUPERIOR	m3	1,54	7274,06	6708,41	13982,47	21533,00
	10	VIGAS DE CARGA	m3	28,80	15561,26	14203,63	29764,89	857228,92
	11	VIGAS DE ENCADENADO	m3	5,19	7227,85	7463,54	14691,39	76248,32
	12	VIGAS DE ARRIOSTRAMIENTO	m3	9,04	8550,47	13540,04	22090,51	199698,23
	13	VIGAS DE FUNDACION	m3	0,95	7238,07	8001,12	15239,19	14477,23
	14	LOSAS CERAMICAS	m2	311,80	963,30	1292,18	2255,47	703256,31
	15	LOSAS DE HORMIGON ARMADO ESCALERA	m3	1,74	8663,95	5142,88	13806,83	24023,89
	16	ESCALONES DE ESCALERA	un	28,00	334,70	812,74	1147,44	32128,30
	17	ESTRUCTURA DE TANQUE	gl	1,00	36013,28	19527,92	55541,20	55541,20
	18	ESTRUCTURA RESISTENTE DE TECHO	m2	163,40	2880,39	1148,71	4029,10	658354,50
	19	CONTRAPISO SOBRE TERRENO NATURAL	m2	212,96	234,77	121,16	355,94	75800,69
	20	CONTRAPISO SOBRE LOSA	m2	317,64	231,75	137,77	369,52	117374,37
	21	CONTRAPISO SOBRE LOCAL SANITARIO	m2	24,36	304,45	217,98	522,43	12726,40
	22	CONTRAPISO PARA PLACARES	m2	12,96	163,58	121,16	284,75	3690,32
	23	CAPA AISLADORA HORIZONTAL EN MURO	m2	48,09	169,03	107,48	276,52	13297,71
	24	REVESTIMIENTO INTERIOR DEL TANQUE	m2	13,86	295,32	84,19	379,51	5260,05
	25	MAMP. LADRILLO CERAMICO - e = 0,20 m	m2	387,72	453,66	307,60	761,26	295154,26
	26	MAMP. LADRILLO CERAMICO - e = 0,10 m	m2	255,78	254,46	257,62	512,08	130980,25
	27	CUBIERTA SOBRE LOSA DE ESCALERA	m2	7,00	375,62	491,14	866,76	6067,29
	28	CUBIERTA SOBRE TECHO DE TANQUE	m2	8,00	280,20	351,83	632,03	5056,23
	29	CUBIERTA DE CHAPA GALVANIZADA	m2	233,40	739,73	2192,70	2932,42	684427,95
T E R M I N A C I O N E S	30	REVOQUE - JAHARRO INTERIOR A LA CAL	m2	1084,20	310,50	28,61	339,11	367666,59
	31	REVOQUE - JAHARRO EXTERIOR A LA CAL	m2	365,94	383,21	44,35	427,55	156459,11
	32	ENLUCIDO INTERIOR A LA CAL	m2	1006,77	204,47	15,73	220,20	221693,64
	33	CIELORRASO APLICADO A LA CAL	m2	345,28	464,98	43,90	508,89	175707,94
	34	CIELORRASO SUSPENDIDO AL YESO	m2	158,60	1039,77	380,83	1420,60	225306,98
	35	SALPICADO CEMENTICIO EXTERIOR	m2	365,94	263,54	13,48	277,02	101370,92
	36	REVESTIMIENTO DE AZULEJO	m2	77,43	434,68	342,75	777,43	60196,60
	37	PISO CALCAREO DE 0,20x0,20 m	m2	517,92	316,55	225,06	541,61	280512,19
	38	PISO CALCAREO DE 0,15x0,15 m	m2	37,70	333,22	250,03	583,25	21988,34
	39	PISO DE ESCALERA	m2	9,24	277,18	399,16	676,33	6249,31
	40	PISO FRATAZADO INCLUIDO CONTRAPISO	m2	21,70	240,82	146,35	387,18	8401,72
	41	ZOCALO CALCAREO - h = 0,06 m	m	416,40	93,90	90,56	184,46	76809,47
	42	UMBRALES CALCAREOS	m	32,27	162,07	330,06	492,13	15881,09
	43	MESADA DE GRANITO RECONSTITUIDO	un	6,00	590,65	6245,65	6836,30	41017,80
	44	CAMPANA DE COCINA	un	6,00	551,27	6433,29	6984,57	41907,39
	45	CARPINTERIA DE MADERA	gl	1,00	0,00	88314,88	88314,88	88314,88
	46	CARPINTERIA METALICA Y BARANDAS	gl	1,00	0,00	921541,32	921541,32	921541,32
	47	PINTURA AL LATEX EN MURO INTERIOR	m2	1059,11	173,30	55,93	229,23	242779,00
	48	PINTURA AL LATEX EN CIELORRASO	m2	503,88	184,85	59,16	244,01	122953,20
	49	PINTURA EN CARPINTERIA METALICA	m2	214,56	184,85	153,03	337,88	72496,18
	50	PINTURA EN CARPINTERIA DE MADERA	m2	10,80	184,85	160,09	344,94	3725,35
	51	VIDRIOS	m2	45,31	127,08	421,49	548,57	24855,74
	52	TERMINACION Y LIMPIEZA DE OBRA	gl	1,00	21329,39	0,00	21329,39	21329,39
	53	AYUDA DE GREMIOS	gl	1,00	15663,77	0,00	15663,77	15663,77
	54	COLOCACION DE CARPINTERIA	gl	1,00	97456,85	0,00	97456,85	97456,85
I N S T A L A C I O N E S	55	INSTALACION ELECTRICA	gl	1,00	251502,66	200256,12	451758,79	451758,79
	56	INSTALACION SANITARIA	gl	1,00	356390,46	185473,00	541863,46	541863,46
	57	INSTALACION DE GAS	gl	1,00	125751,33	236071,84	361823,18	361823,18
	58	CAMARA SEPTICA Y POZO ABSORBENTE	gl	1,00	238771,90	57177,06	295948,95	295948,95
OBRA GRUESA								5009302,58
TERMINACIONES								3412284,79
INSTALACIONES								1651394,38
COSTO DIRECTO TOTAL								#####
COSTO DIRECTO \$/M2 =								17990,037

C.I.R.CO.T.
MODELO II - Determinación del Precio por m2

COSTO DIRECTO		10072981,74				
Costos Indirectos .- (Se proponen % indicativos. Cada usuario deberá calcularlos según las características de su propia obra y empresa)						
-B- G.C.O. - OBRADOR 2.5% DEL COSTO DIRECTO		251824,54				
-C- G.I.P. - FUNCIONAMIENTO DEL OBRADOR, 6% DE MANO DE OBRA		310761,81				
-C- G.I.P. - HERRAMIENTAS MENORES, 6% DE MANO DE OBRA		310761,81				
A+B+C = COSTO DE EJECUCION MATERIAL		10946329,90				
-D- GASTOS GENERALES	36,00 % DEL COSTO DIRECTO	3626273,43				
-E- GASTOS FINANCIEROS 3,72% DEL COSTO DIRECTO		374714,92				
COSTO DE OBRA		14947318,25				
-F- UTILIDAD 10% DEL COSTO DE OBRA		1494731,82				
INGRESO CALCULADO		16442050,07				
-G- IMPUESTOS	23,40 %	3847439,72				
Provincial (Ingresos Brutos)	2,00 %					
Provincial (Lote Hogar)	0,40 %					
Impuesto al Valor Agregado	21,00 %					
COSTO TOTAL DE ESTUDIO		20289489,79				
PORCENTAJE COSTO DIRECTO S/COSTO TOTAL DE ESTUDIO		49,65				
PORCENTAJE COSTO EJEC. MATERIAL S/COSTO TOTAL DE ESTUDIO		53,95				
PORCENTAJE INGRESO CALCULADO S/COSTO TOTAL DE ESTUDIO		81,04				
<table><tr><td>PRECIO POR M2:</td><td>36236,41 PESOS</td></tr></table>			PRECIO POR M2:	36236,41 PESOS		
PRECIO POR M2:	36236,41 PESOS					
<table><tr><td>COSTO TOTAL DE ESTUDIO MES ANTERIOR</td><td>17923529,97 PESOS</td></tr><tr><td>VARIACION AL MES ANTERIOR</td><td>13,20 %</td></tr></table>			COSTO TOTAL DE ESTUDIO MES ANTERIOR	17923529,97 PESOS	VARIACION AL MES ANTERIOR	13,20 %
COSTO TOTAL DE ESTUDIO MES ANTERIOR	17923529,97 PESOS					
VARIACION AL MES ANTERIOR	13,20 %					

NOTA: Los \$ y % aplicados para la determinación de los costos en los Índices CIRCOT, son solamente indicativos, ya que se establecieron para una obra de determinadas características, envergadura y condiciones, y para cuya construcción se supuso una empresa con características también particulares. Por ello, los costos allí considerados no pueden aplicarse indiscriminadamente. Cada tipo de obra merece un estudio particular y los valores obtenidos para el ÍNDICE CIRCOT deben interpretarse referencialmente, ya que la función principal de un índice es evaluar la variación de los costos en función del tiempo sin que interese fundamentalmente el valor absoluto de alguno de sus componentes. Esto es, la aplicación no fundada para cada caso en particular de los valores presentados en la publicación mensual del CIRCOT, corren por cuenta y responsabilidad de quien lo realiza.

C.I.R.CO.T.
MODELO II - Incidencias

ITEM / DESCRIPCION	% Incidencia M.O. S/ITEM	% Incidencia Mat. S/ITEM	% Incidencia ITEM S/Costo Directo
REPLANTEO	100,00	0,00	0,11
EXC.BASES Y ZANJAS PARA FUNDACION	100,00	0,00	0,19
HORMIGON DE LIMPIEZA - e = 0,05 m	52,35	47,65	0,07
CIMENTOS	36,85	63,15	0,02
BASES DE COLUMNAS	27,55	72,45	0,72
BASES ESCALERA Y TANQUE DE BOMBEO	27,91	72,09	0,09
COLUMNAS DE CARGA	35,78	64,22	7,39
COLUMNAS DE ENCADENADO	49,51	50,49	1,51
VIGAS DE ENCADENADO SUPERIOR	52,02	47,98	0,21
VIGAS DE CARGA	52,28	47,72	8,51
VIGAS DE ENCADENADO	49,20	50,80	0,76
VIGAS DE ARRIOSTRAMIENTO	38,71	61,29	1,98
VIGAS DE FUNDACION	47,50	52,50	0,14
LOSAS CERAMICAS	42,71	57,29	6,98
LOSAS DE HORMIGON ARMADO ESCALERA	62,75	37,25	0,24
ESCALONES DE ESCALERA	29,17	70,83	0,32
ESTRUCTURA DE TANQUE	64,84	35,16	0,55
ESTRUCTURA RESISTENTE DE TECHO	71,49	28,51	6,54
CONTRAPISO SOBRE TERRENO NATURAL	65,96	34,04	0,75
CONTRAPISO SOBRE LOSA	62,72	37,28	1,17
CONTRAPISO SOBRE LOCAL SANITARIO	58,28	41,72	0,13
CONTRAPISO PARA PLACARES	57,45	42,55	0,04
CAPA AISLADORA HORIZONTAL EN MURO	61,13	38,87	0,13
REVESTIMIENTO INTERIOR DEL TANQUE	77,82	22,18	0,05
MAMP. LADRILLO CERAMICO - e = 0,20 m	59,59	40,41	2,93
MAMP. LADRILLO CERAMICO - e = 0,10 m	49,69	50,31	1,30
CUBIERTA SOBRE LOSA DE ESCALERA	43,34	56,66	0,06
CUBIERTA SOBRE TECHO DE TANQUE	44,33	55,67	0,05
CUBIERTA DE CHAPA GALVANIZADA	25,23	74,77	6,79
REVOQUE - JAHARRO INTERIOR A LA CAL	91,56	8,44	3,65
REVOQUE - JAHARRO EXTERIOR A LA CAL	89,63	10,37	1,55
ENLUCIDO INTERIOR A LA CAL	92,86	7,14	2,20
CIELORRASO APLICADO A LA CAL	91,37	8,63	1,74
CIELORRASO SUSPENDIDO AL YESO	73,19	26,81	2,24
SALPICADO CEMENTICIO EXTERIOR	95,13	4,87	1,01
REVESTIMIENTO DE AZULEJO	55,91	44,09	0,60
PISO CALCAREO DE 0,20x0,20 m	58,45	41,55	2,78
PISO CALCAREO DE 0,15x0,15 m	57,13	42,87	0,22
PISO DE ESCALERA	40,98	59,02	0,06
PISO FRATAZADO INCLUIDO CONTRAPISO	62,20	37,80	0,08
ZOCALO CALCAREO - h = 0,06 m	50,91	49,09	0,76
UMBRALES CALCAREOS	32,93	67,07	0,16
MESADA DE GRANITO RECONSTITUIDO	8,64	91,36	0,41
CAMPANA DE COCINA	7,89	92,11	0,42
CARPINTERIA DE MADERA	0,00	100,00	0,88
CARPINTERIA METALICA Y BARANDAS	0,00	100,00	9,15
PINTURA AL LATEX EN MURO INTERIOR	75,60	24,40	2,41
PINTURA AL LATEX EN CIELORRASO	75,75	24,25	1,22
PINTURA EN CARPINTERIA METALICA	54,71	45,29	0,72
PINTURA EN CARPINTERIA DE MADERA	53,59	46,41	0,04
VIDRIOS	23,17	76,83	0,25
TERMINACION Y LIMPIEZA DE OBRA	100,00	0,00	0,21
AYUDA DE GREMIOS	100,00	0,00	0,16
COLOCACION DE CARPINTERIA	100,00	0,00	0,97
INSTALACION ELECTRICA	55,67	44,33	4,48
INSTALACION SANITARIA	65,77	34,23	5,38
INSTALACION DE GAS	34,75	65,25	3,59
CAMARA SEPTICA Y POZO ABSORBENTE	80,68	19,32	2,94

% OBRA GRUESA	49,73
% TERMINACIONES	33,88
% INSTALACIONES	16,39

% INCIDENCIA COSTO DE MATERIALES SOBRE COSTO DIRECTO TOTAL	48,58
% INCIDENCIA COSTO DE MANO DE OBRA SOBRE COSTO DIRECTO TOTAL	51,42