

MODELO III - GALPÓN INDUSTRIAL - Sup. 543 m²

05/12/17

	Nº	ITEM / DESCRIPCION	UN	CANT	SUNIT M.O.	SUNIT MAT.	\$P/UNIT	CANT x P/U
O B R A G R U E S A	1	REPLANTEO	m2	543,00	18,33	0,00	18,33	9955,84
	2	EXC. BASES Y ZANJAS CIMIENTOS	m3	58,52	420,25	0,00	420,25	24593,17
	3	HORMIGON DE LIMPIEZA - e = 0,05 m	m2	55,40	85,56	64,42	149,98	8308,96
	4	CONTRAPISO ARMADO #4,2 e = 0,10 m	m2	543,00	247,01	241,03	488,03	265001,96
	5	HORMIGON CICLOPEO PARA CIMIENTO	m3	31,92	692,73	1019,90	1712,63	54667,16
	6	BASES AISLADAS	m3	10,50	2533,91	1570,02	4103,93	43091,23
	7	VIGAS VA - VF	m3	5,71	4723,81	3175,94	7899,75	45107,57
	8	VIGAS Y MUERTO DE ANCLAJE	m3	23,50	5220,30	8268,68	13488,98	316990,97
	9	VIGAS ENCADENADO SUP.	m3	11,25	6086,22	10859,02	16945,23	190633,88
	10	COLUMNAS DE ENCADENADO	m3	0,44	4723,81	3159,43	7883,24	3433,94
	11	COLUMNAS DE CARGA	m3	10,00	5029,39	7003,11	12032,5	120324,97
	12	BASE DE TANQUE	m3	0,24	5806,05	3704,25	9510,30	2282,47
	13	CAPA AISLADORA HORIZONTAL EN MURO	m2	28,63	141,32	49,49	190,82	5463,06
	14	MAMPOSTERIA LADRILLO CERAM. e = 0,20 m	m2	570,00	376,86	211,22	588,09	335209,93
	15	LOSA CERAMICA	m2	2,89	776,66	836,78	1613,44	4662,84
	16	TECHO METÁLICO	m2	647,08	1207,05	776,01	1983,06	1283198,09
T E R M I N A C I O N E S	17	CIELORRASO AL YESO	m2	2,89	392,82	64,36	457,18	1321,25
	18	REVEST. CERÁMICO, INCLUIDO JAHARRO	m2	8,50	741,02	182,93	923,95	7853,58
	19	PISO CERÁMICO DE 0,15x0,15 m	m2	2,89	418,89	135,20	554,09	1601,32
	20	PINTURA AL LATEX EN CIELORRASO	m2	2,89	140,67	54,89	195,56	565,17
	21	PINTURA AL ESMALTE EN CARPINTERIA	m2	62,60	182,05	106,48	288,53	18061,68
	22	CARPINTERIA	gl	1,00	4889,30	30018,18	34907,49	34907,49
I N S T A L A C I O N E S	23	INSTALACION ELECTRICA	gl	1,00	12401,02	15392,90	27793,92	27793,92
	24	INSTALACION SANITARIA	gl	1,00	16715,14	8037,58	24752,72	24752,72
	25	INSTALACION DE GAS	gl	1,00	6686,06	6835,37	13521,43	13521,43
OBRA GRUESA								2712926,04
TERMINACIONES								64310,48
INSTALACIONES								66068,07
COSTO DIRECTO TOTAL								2843304,60

COSTO DIRECTO \$/M2 = 5236,29

MODELO III - Determinación del Precio por m2

COSTO DIRECTO **2843304,60**

Costos Indirectos .- (Se proponen % indicativos. Cada usuario deberá calcularlos según las características de su propia obra y empresa)

-B- G.C.O. - OBRADOR 0.5% DEL COSTO DIRECTO	14216,52
-C- G.I.P. - FUNCIONAMIENTO DEL OBRADOR, 6% DE MANO DE OBRA	3114,59
-C- G.I.P. - HERRAMIENTAS MENORES, 6% DE MANO DE OBRA	7786,47

A+B+C = COSTO DE EJECUCION MATERIAL **2868422,18**

-D- GASTOS GENERALES 5,80 % DEL COSTO DIRECTO	164911,67
-E- GASTOS FINANCIEROS 0,5% DEL COSTO DIRECTO	14216,52

COSTO DE OBRA **3047550,37**

-F- UTILIDAD 10% DEL COSTO DE OBRA	304755,04
------------------------------------	-----------

INGRESO CALCULADO **3352305,41**

-G- IMPUESTOS	23,40 %	784439,47
Provincial (Ingresos Brutos)	2,00 %	
Provincial (Lote Hogar)	0,40 %	
Impuesto al Valor Agregado	21,00 %	

COSTO TOTAL DE ESTUDIO **4136744,88**

PORCENTAJE COSTO DIRECTO S/COSTO TOTAL DE ESTUDIO	68,73
PORCENTAJE COSTO EJEC. MATERIAL S/COSTO TOTAL DE ESTUDIO	69,34
PORCENTAJE INGRESO CALCULADO S/COSTO TOTAL DE ESTUDIO	81,04

PRECIO POR M2:	7618,31 PESOS
-----------------------	----------------------

COSTO TOTAL ESTUDIO MES ANTERIOR	4131074,69 PESOS
VARIACION AL MES DE ANTERIOR	0,14 %

NOTA: Los \$ y % aplicados para la determinación de los costos en los Índices CIRCOT, son solamente indicativos, ya que se establecieron para una obra de determinadas características, envergadura y condiciones, y para cuya construcción se supuso una empresa con características también particulares. Por ello, los costos allí considerados no pueden aplicarse indiscriminadamente. Cada tipo de obra merece un estudio particular y los valores obtenidos para el ÍNDICE CIRCOT deben interpretarse referencialmente, ya que la función principal de un índice es evaluar la variación de los costos en función del tiempo sin que interese fundamentalmente el valor absoluto de alguno de sus componentes. Esto es, la aplicación no fundada para cada caso en particular de los valores presentados en la publicación mensual del CIRCOT, corren por cuenta y responsabilidad de quien lo realiza.

C.I.R.CO.T.

MODELO III - Incidencias

ITEM / DESCRIPCION	% Incidencia M.O. S/ITEM	% Incidencia Mat. S/ITEM	% Incidencia ITEM S/Costo Directo
REPLANTEO	100,00	0,00	0,35
EXC. BASES Y ZANJAS CIMIENTOS	100,00	0,00	0,86
HORMIGON DE LIMPIEZA - e = 0,05 m	57,05	42,95	0,29
CONTRAPISO ARMADO #4,2 e = 0,10 m	50,61	49,39	9,32
HORMIGON CICLOPEO PARA CIMIENTO	40,45	59,55	1,92
BASES AISLADAS	61,74	38,26	1,52
VIGAS VA - VF	59,80	40,20	1,59
VIGAS Y MUERTO DE ANCLAJE	38,70	61,30	11,15
VIGAS ENCADENADO SUP.	35,92	64,08	6,70
COLUMNAS DE ENCADENADO	59,92	40,08	0,12
COLUMNAS DE CARGA	41,80	58,20	4,23
BASE DE TANQUE	61,05	38,95	0,08
CAPA AISLADORA HORIZONTAL EN MURO	74,06	25,94	0,19
MAMPOSTERIA LADRILLO CERAM. e = 0,20 m	64,08	35,92	11,79
LOSA CERAMICA	48,14	51,86	0,16
TECHO METÁLICO	60,87	39,13	45,13
CIELORRASO AL YESO	85,92	14,08	0,05
REVEST. CERÁMICO, INCLUIDO JAHARRO	80,20	19,80	0,28
PISO CERÁMICO DE 0,15x0,15 m	75,60	24,40	0,06
PINTURA AL LATEX EN CIELORRASO	71,93	28,07	0,02
PINTURA AL ESMALTE EN CARPINTERIA	63,10	36,90	0,64
CARPINTERIA	14,01	85,99	1,23
INSTALACION ELECTRICA	44,62	55,38	0,98
INSTALACION SANITARIA	67,53	32,47	0,87
INSTALACION DE GAS	49,45	50,55	0,48

% OBRA GRUESA	95,41
% TERMINACIONES	2,26
% INSTALACIONES	2,32

Incidencia Costo de Mano de Obra sobre Costo Directo Total %	54,77
Incidencia Costo de Materiales sobre Costo Directo Total %	45,23