

MODELO III - GALPÓN INDUSTRIAL - Sup. 543 m2

05/01/15

	Nº	ITEM / DESCRIPCION	UN	CANT	\$UNIT M.O.	\$UNIT MAT.	\$P/UNIT	CANT x P/U
O B R A G R U E S A	1	REPLANTEO	m2	543,00	8,48	0,00	8,48	4604,53
	2	EXC. BASES Y ZANJAS CIMIENTOS	m3	58,52	194,37	0,00	194,37	11374,53
	3	HORMIGON DE LIMPIEZA - e = 0,05 m	m2	55,40	39,57	31,80	71,37	3953,81
	4	CONTRAPISO ARMADO #4,2 e = 0,10 m	m2	543,00	114,24	119,71	233,95	127036,21
	5	HORMIGON CICLOPEO PARA CIMIENTO	m3	31,92	320,39	508,25	828,64	26450,21
	6	BASES AISLADAS	m3	10,50	1171,93	778,94	1950,87	20484,15
	7	VIGAS VA - VF	m3	5,71	2184,74	1708,77	3893,51	22231,97
	8	VIGAS Y MUERTO DE ANCLAJE	m3	23,50	2414,36	4153,40	6567,76	154342,34
	9	VIGAS ENCADENADO SUP.	m3	11,25	2814,85	5560,72	8375,57	94225,14
	10	COLUMNAS DE ENCADENADO	m3	0,44	2184,74	1694,87	3879,61	1689,96
	11	COLUMNAS DE CARGA	m3	10,00	2326,07	3628,20	5954,3	59542,66
	12	BASE DE TANQUE	m3	0,24	2685,27	1931,82	4617,09	1108,10
	13	CAPA AISLADORA HORIZONTAL EN MURO	m2	28,63	65,36	21,60	86,96	2489,67
	14	MAMPOSTERIA LADRILLO CERAM. e = 0,20 m	m2	570,00	174,30	117,40	291,70	166268,19
	15	LOSA CERAMICA	m2	2,89	359,20	472,21	831,41	2402,77
	16	TECHO METÁLICO	m2	647,08	558,25	443,55	1001,81	648249,61
T E R M I N A C I O N E S	17	CIELORRASO AL YESO	m2	2,89	181,67	32,97	214,64	620,31
	18	REVEST. CERÁMICO, INCLUIDO JAHARRO	m2	8,50	342,72	100,17	442,89	3764,53
	19	PISO CERÁMICO DE 0,15x0,15 m	m2	2,89	193,73	68,34	262,07	757,38
	20	PINTURA AL LATEX EN CIELORRASO	m2	2,89	65,06	29,98	95,04	274,67
	21	PINTURA AL ESMALTE EN CARPINTERIA	m2	62,60	84,19	60,87	145,06	9081,05
	22	CARPINTERIA	gl	1,00	2261,28	16030,58	18291,86	18291,86
I N S T A L A C I O N E S	23	INSTALACION ELECTRICA	gl	1,00	5735,30	10277,97	16013,27	16013,27
	24	INSTALACION SANITARIA	gl	1,00	7730,50	4285,67	12016,17	12016,17
	25	INSTALACION DE GAS	gl	1,00	3092,20	3246,12	6338,32	6338,32
OBRA GRUESA								1346453,86
TERMINACIONES								32789,80
INSTALACIONES								34367,75
COSTO DIRECTO TOTAL								1413611,41

COSTO DIRECTO \$/M2 = 2603,34

MODELO III - Determinación del Precio por m2

COSTO DIRECTO		1413611,41
Costos Indirectos .- (Se proponen % indicativos. Cada usuario deberá calcularlos según las características de su propia obra y empresa)		
-B- G.C.O. - OBRADOR 0.5% DEL COSTO DIRECTO		7068,06
-C- G.I.P. - FUNCIONAMIENTO DEL OBRADOR, 6% DE MANO DE OBRA		1440,48
-C- G.I.P. - HERRAMIENTAS MENORES, 6% DE MANO DE OBRA		3601,20
A+B+C = COSTO DE EJECUCION MATERIAL		1425721,15
-D- GASTOS GENERALES 5,80 % DEL COSTO DIRECTO		81989,46
-E- GASTOS FINANCIEROS 0,5% DEL COSTO DIRECTO		7068,06
COSTO DE OBRA		1514778,67
-F- UTILIDAD 10% DEL COSTO DE OBRA		151477,87
INGRESO CALCULADO		1666256,54
-G- IMPUESTOS	23,40 %	389904,03
Provincial (Ingresos Brutos)	2,00 %	
Provincial (Lote Hogar)	0,40 %	
Impuesto al Valor Agregado	21,00 %	
COSTO TOTAL DE ESTUDIO		2056160,57

PORCENTAJE COSTO DIRECTO S/COSTO TOTAL DE ESTUDIO	68,75
PORCENTAJE COSTO EJEC. MATERIAL S/COSTO TOTAL DE ESTUDIO	69,34
PORCENTAJE INGRESO CALCULADO S/COSTO TOTAL DE ESTUDIO	81,04

PRECIO POR M2:	3786,67 PESOS
-----------------------	----------------------

COSTO TOTAL ESTUDIO MES ANTERIOR	2055768,70 PESOS
VARIACION AL MES DE ANTERIOR	0,02 %

NOTA: Los \$ y % aplicados para la determinación de los costos en los Índices CIRCOT, son solamente indicativos, ya que se establecieron para una obra de determinadas características, envergadura y condiciones, y para cuya construcción se supuso una empresa con características también particulares. Por ello, los costos allí considerados no pueden aplicarse indiscriminadamente. Cada tipo de obra merece un estudio particular y los valores obtenidos para el ÍNDICE CIRCOT deben interpretarse referencialmente, ya que la función principal de un índice es evaluar la variación de los costos en función del tiempo sin que interese fundamentalmente el valor absoluto de alguno de sus componentes. Esto es, la aplicación no fundada para cada caso en particular de los valores presentados en la publicación mensual del CIRCOT, corren por cuenta y responsabilidad de quien lo realiza.

C.I.R.CO.T.

MODELO III - Incidencias

ITEM / DESCRIPCION	% Incidencia M.O. S/ITEM	% Incidencia Mat. S/ITEM	% Incidencia ITEM S/Costo Directo
REPLANTEO	100,00	0,00	0,33
EXC. BASES Y ZANJAS CIMIENTOS	100,00	0,00	0,80
HORMIGON DE LIMPIEZA - e = 0,05 m	55,45	44,55	0,28
CONTRAPISO ARMADO #4,2 e = 0,10 m	48,83	51,17	8,99
HORMIGON CICLOPEO PARA CIMIENTO	38,66	61,34	1,87
BASES AISLADAS	60,07	39,93	1,45
VIGAS VA - VF	56,11	43,89	1,57
VIGAS Y MUERTO DE ANCLAJE	36,76	63,24	10,92
VIGAS ENCADENADO SUP.	33,61	66,39	6,67
COLUMNAS DE ENCADENADO	56,31	43,69	0,12
COLUMNAS DE CARGA	39,07	60,93	4,21
BASE DE TANQUE	58,16	41,84	0,08
CAPA AISLADORA HORIZONTAL EN MURO	75,16	24,84	0,18
MAMPOSTERIA LADRILLO CERAM. e = 0,20 m	59,75	40,25	11,76
LOSA CERAMICA	43,20	56,80	0,17
TECHO METÁLICO	55,72	44,28	45,86
CIELORRASO AL YESO	84,64	15,36	0,04
REVEST. CERÁMICO, INCLUIDO JAHARRO	77,38	22,62	0,27
PISO CERÁMICO DE 0,15x0,15 m	73,92	26,08	0,05
PINTURA AL LATEX EN CIELORRASO	68,45	31,55	0,02
PINTURA AL ESMALTE EN CARPINTERIA	58,04	41,96	0,64
CARPINTERIA	12,36	87,64	1,29
INSTALACION ELECTRICA	35,82	64,18	1,13
INSTALACION SANITARIA	64,33	35,67	0,85
INSTALACION DE GAS	48,79	51,21	0,45

% OBRA GRUESA	95,25
% TERMINACIONES	2,32
% INSTALACIONES	2,43

Incidencia Costo de Mano de Obra sobre Costo Directo Total %	50,95
Incidencia Costo de Materiales sobre Costo Directo Total %	49,05